

物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
価格	1,540万円	坪単価	71,050円	内負担金	万円		
所在地	かほく市白尾ホ58番6			小学校	外日角小		
				中学校	河北台中		
建物名		都市計画	非線引き				
所在地備考		用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	最寄施設	大阪屋ショップ かほく店			
	バス停	白尾しらゆり町北		より	約600m		
土地	面積	実測 716.53㎡	216.75坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	東	約10.8m	約21m	公道 有	
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス	
	構造	階		地下	階	飲水	排水
		階段		地下	階	トイレ	給湯
	間取	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳							
その他	引渡日	即日			建物状況		
	特徴	調査			実施日	報告書	
		リフォーム			内装	外装	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・本物件敷地内には、灌漑用水本管(幅1m程)が通っており、その上・周辺には、建物を建築することはできません。詳しくは、かほく台土地改良区(076-285-1262)にご確認ください。 ・灌漑用水とは、かほく市内に張り巡らしてある農業用水です。 ・上水道引込有(メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・敷地内にNTT柱有 						



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者